



Gemeinde Wipplingen

Wipplingen, 20.06.2023
Fachbereich Planen und
Bauen
04963/402-408
Kunz, Monika
kunz@doerpen.de

Beschlussvorlage 09-041/2023

Beratungsfolge	Termin	Status
Rat der Gemeinde Wipplingen	05.07.2023	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Antrag an die Samtgemeinde Dörpen wegen der Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel der Darstellung von weiteren Wohnbauflächen in der Gemeinde Wipplingen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Wipplingen plant die Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen westlich der Straße „Zum Turm“, anschließend an die vorherigen, bereits älteren Baugebiete „Zum Herzog“ und „Erweiterung Zum Herzog“. Es handelt sich hierbei um die Flurstücke 26/2 und 23 der Flur 13 mit einer Größe von ca. 8,4 ha. Ein Lageplan mit Kennzeichnung des Bereiches ist als Anlage beigefügt.

Der Gemeinde Wipplingen stehen im Bebauungsplanbereich Nr. 22 „Erweiterung Fehnstraße / Sonderburgstraße“ von den insgesamt ausgewiesenen 26 Bauplätzen nur noch 8 zur Verfügung. Eine Darstellung von weiteren Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan wird daher als erforderlich angesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, die Samtgemeinde Dörpen zu bitten, für den Bereich der Flurstücke 26/2 und 23 der Flur 13 eine Flächennutzungsplanänderung mit dem Ziel der Darstellung von weiteren Wohnbauflächen durchzuführen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja: Nein: Enthaltung:



Flurstück:
Flur:
Gemarkung:

Gemeinde:
Kreis:
Regierungsbezirk:

