



GEMEINDE WIPPINGEN

Der Bürgermeister

Informationen zum Wohnbaugebiet „Sonderburgstraße/Erweiterung Fehnstraße“

Das neue Wohnbaugebiet ist fertig! Die Bauarbeiten für die Erschließung sind abgeschlossen, die Vermessung der einzelnen Parzellen ist erfolgt.

Insgesamt sind für die Verlegung der Schmutzwasserkanalisation, der Regenwasserkanalisation, der Straßen einschl. des Wendehammers und der Verbindungswege sowie der Straßenbeleuchtung Kosten in Höhe von ca. 577.000,- € aufgewendet worden.

Ferner hat die Grundstücksbeschaffung, die hieraus resultierenden Nebenkosten wie Notar und Grunderwerbssteuer, die Bauleitplanung, die Kompensation des Eingriffs in Natur und Landschaft sowie die Grundstücksvermessung Kosten in Höhe von ca. 315.000,- € verursacht.

Die Baugrundstücke des neuen Wohnbaugebietes sind nunmehr bebaubar und können ab sofort erworben werden.

Der Rat der Gemeinde Wippingen hat unter Berücksichtigung der o.g. Baukosten den Verkaufspreis je qm Bauland festgesetzt auf **37,50 €**.

Für Kurzentschlossene (Abschluss des Kaufvertrages bis zum 31.12.2020) hat der Rat den Verkaufspreis je qm Bauland festgesetzt auf **35,- €**.

Ergänzende Hinweise:

Die Baugrundstücke an der Fehnstraße sind enderschlossen. Die Straße ist somit fix und fertig. Weitere Kosten fallen für den Erwerber nicht an.

Die Baugrundstücke am Pastor-Asmann-Ring sind teilerschlossen. Am Straßenkörper wurde noch keine Regengosse erstellt und es fehlt die abschließende Asphalt-Deckschicht. Sofern sich in einigen Jahren der Wunsch oder das Erfordernis ergeben sollte, diese Maßnahmen nachzuholen, müssen die dann anfallenden Kosten auf die Anwohner des Pastor-Asmann-Ringes im Verhältnis zur Grundstücksgröße umgelegt werden.

Bei Fragen stehe ich gerne telefonisch (04966 99 00 89) oder persönlich zur Verfügung.

Herzliche Grüße

Hermann Gerdes