

## Dorferneuerung Wipplingen

---

### Protokoll der Arbeitskreissitzung mit Gemeinderat vom 29.09.2015

---

Der Arbeitskreisvorsitzende Herr Schwering begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Anschließend übergibt er das Wort an Herrn Bgm. Gerd. Thema der heutigen Sitzung ist die Errichtung eines Dorfladens in der Ortsmitte von Wipplingen, da der vorhandene Dorfladen zum 31. Oktober 2015 geschlossen wird. Um die Grundversorgung in Wipplingen sicher zu stellen und gleichzeitig einen neuen Ort der Begegnung und Kommunikation zu schaffen, möchte die Gemeinde einen Dorfladen errichten. Die Gemeinde hat Kontakt zu mehreren möglichen Betreibern aufgenommen. In Herrn Uhlen, der bereits mehrere Läden betreibt, unter anderem in Neubörger, hat die Gemeinde einen künftigen Pächter für den Dorfladen gefunden. Die Gemeinde hat das Architekturbüro Westendorf beauftragt einen Entwurf für den Dorfladen anzufertigen. Frau Westendorf hat in Absprache mit dem neuen Betreiber ein Entwurfskonzept erarbeitet.

Herr Bgm. Gerd bittet Frau Westendorf ihre Entwürfe für den neuen Dorfladen vorzustellen.

#### **Errichtung eines Dorfladens (Anlage 1 und 2):**

Auf dem gemeindeeigenen Grundstück im Einmündungsbereich der Schulstraße auf die Straße `Zum Turm` soll nördlich der Volksbank der Dorfladen mit integriertem Café (vgl. Anlage 1 u. 2) errichtet werden. Das Gebäude mit einer Nutzfläche von ca. 220 m<sup>2</sup> weist einen Verkaufsraum in einer Größe von 170 m<sup>2</sup> und eine Cafeecke mit einer Größe von 20 m<sup>2</sup> auf. Der Haupteingang ist zur Straße `Zum Turm` und zum Parkplatz ausgerichtet. Die Zulieferung zum Laden erfolgt an der Südostseite. Vom Café besteht eine Verbindung zur Terrasse an der Nordwestseite. Die Dachfläche wird nicht ausgebaut. Die Herstellungskosten für das Gebäude betragen 330 Tsd. Euro.

Von der Gemeinde wird an dem Arbeitskreis die Frage gestellt, die Maßnahme: `Errichtung eines Dorfladens` nachträglich im DE-Plan aufzunehmen, um diese Maßnahme im Rahmen der Dorferneuerung Wipplingen umzusetzen.

#### Diskussionsergebnis:

Die vorgestellte Maßnahme findet die Zustimmung des Arbeitskreises. Wichtig ist für die Anwesenden, dass der Laden über ein gutes Vollsortiment und über kundenfreundliche Öffnungszeiten verfügt. Damit der Laden sich auf Dauer halten kann, ist die Akzeptanz innerhalb der Wippinger Bevölkerung von entscheidender Bedeutung. Der neue Dorfladen ist eine wichtige Infrastruktureinrichtung für Wipplingen, wie der Kindergarten, die Schule, die Sportstätten und die anderen öffentliche Einrichtungen im Ort. Nachteilig ist, dass Wipplingen fast ein Jahr lang ohne Laden sein wird.

Eventuell sollen später hinter dem Laden für die Mitarbeiter neue Stellplätze errichtet werden, wenn sich herausstellt, dass mehr Parkplätze benötigt werden. Für die Mietwohnungen im Bankgebäude sollen hinter der Volksbank zwei Stellplätze erstellt werden.

Der Arbeitskreis spricht sich für die Errichtung eines Dorfladens einstimmig aus. Der Gemeinderat stimmt dem Vorhaben ebenfalls einstimmig zu. Die Maßnahme soll im Jahr 2016 umgesetzt werden und soll daher mit 1. Priorität verfolgt werden. Der Antrag soll zum Stichtag 30. September 2015 beim ArL eingereicht werden. Für die Errichtung des Dorfladens wird ein Nachtrag zum Dorferneuerungsplan erarbeitet.

### **Neue EU-Förderperiode 2014 - 2020**

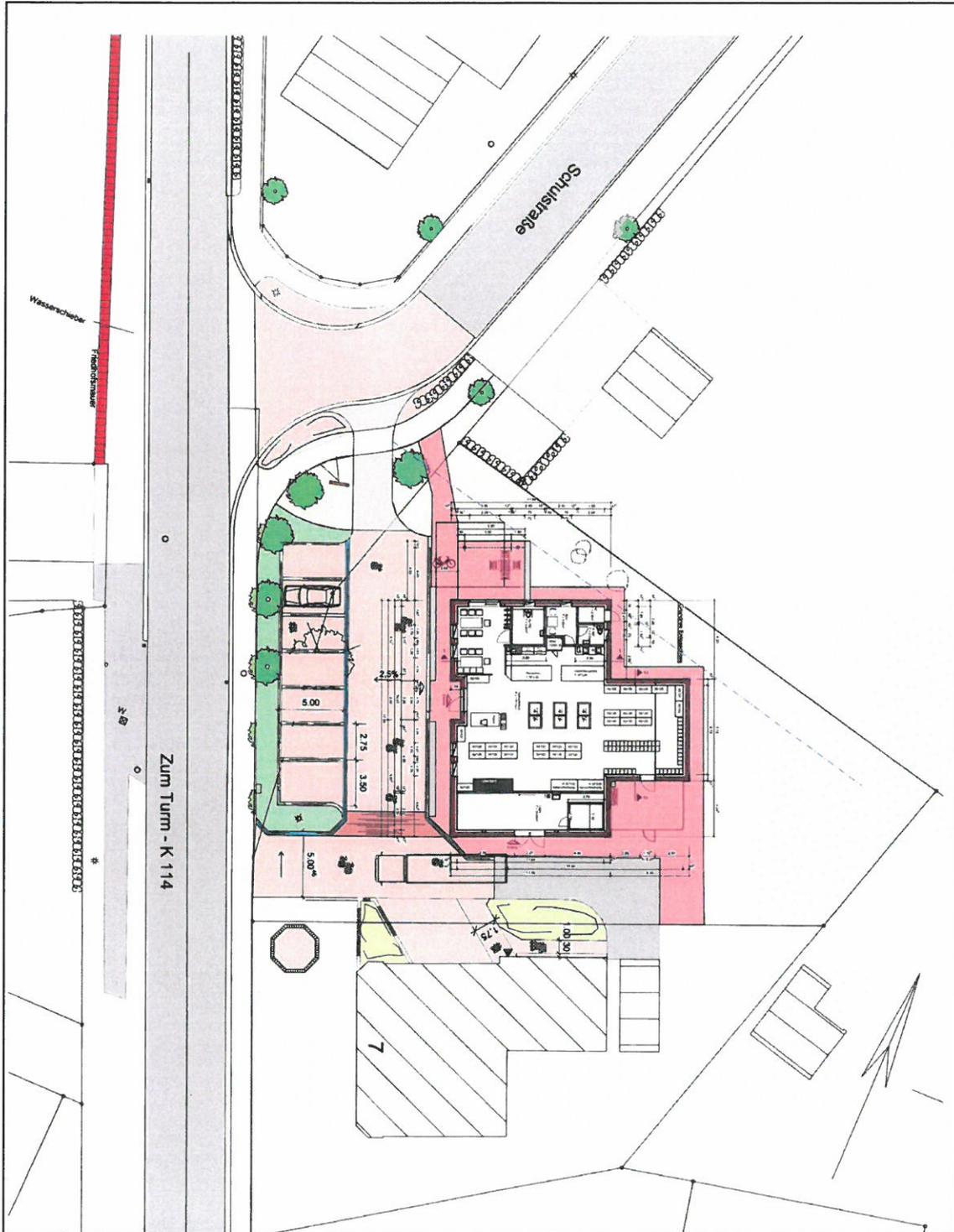
Für die neue EU-Förderperiode 2014-2020 ist die ZILE-Richtlinie im August dieses Jahres veröffentlicht worden und seit Anfang September sind die neuen Antragsformulare verfügbar. Neu ist die Stichtagsregelung in der Förderrichtlinie bis wann die Förderanträge beim ArL vorliegen müssen. Für dieses Jahr ist als Stichtag der 30. September und für die nachfolgenden Jahre der Förderperiode jeweils der 15. Februar festgesetzt. In der neuen ZILE-Richtlinie bildet die Steuereinnahmekraft der Kommunen die Grundlage für die Fördersätze. Der Fördersatz für Wipplingen beträgt demnach 33 % der Bruttoinvestitionssumme, hinzukommen 10 %, da Wipplingen in der W.E.R.O.-Region liegt und diese Region ein Regionales Entwicklungskonzept erarbeitet hat. Für die Maßnahme `Errichtung eines Dorfladens` ist es ein guter Zeitpunkt jetzt einen Antrag zu stellen, da aktuell Finanzmittel aus 3. Haushaltsjahren zur Verfügung stehen.

Werlte, den 30.09.2015

Dipl.-Ing. H. Gertken

- für das Protokoll verantwortlich -

Lageplan des Dorfladens

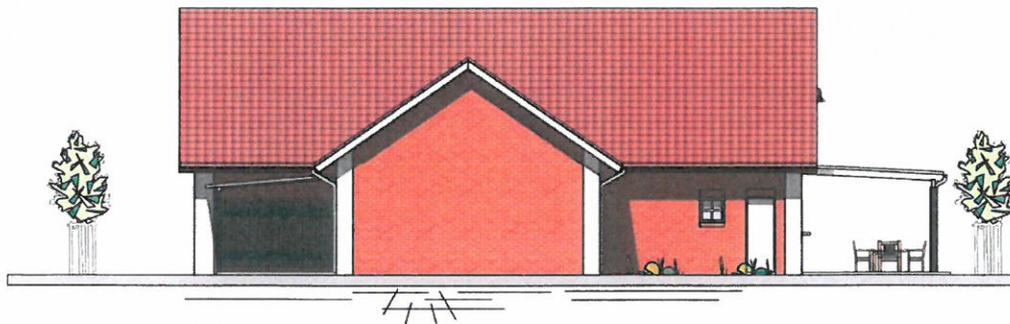


Entwurf Dorfladen (Dipl.- Ing. I. Westendorf)

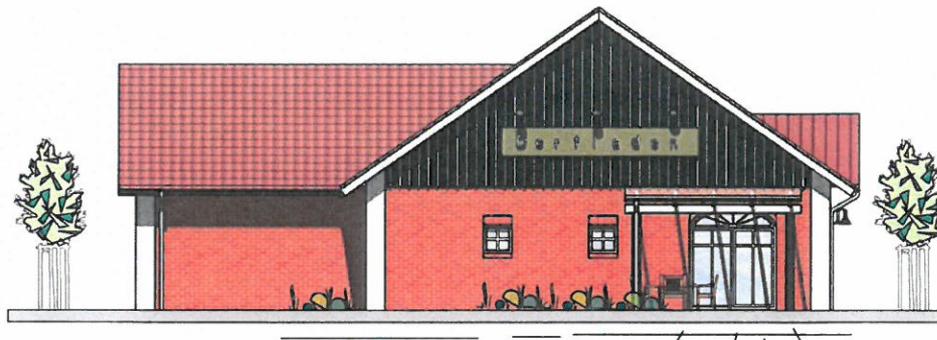
## Anlage 2



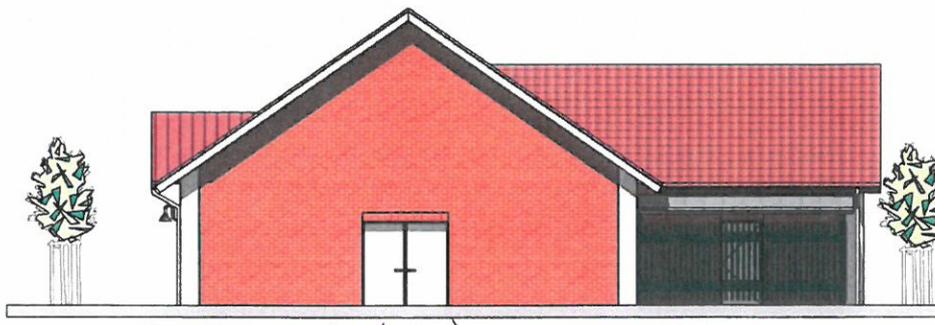
*Ansicht Süd-West*



*Ansicht Nord-Ost*



*Ansicht Nord-West*



*Ansicht Süd-Ost*

Entwurf Dorfladen (Dipl.- Ing. I. Westendorf)

Dorferneuerung Wipplingen

Arbeitskreis- und Gemeinderatssitzung vom 29.09.2015, 19.30 Uhr

Anwesenheitsliste

Name, Vorname	Ort / Behörde	Unterschrift
Hadi Gothen	BK Wecke	
Pieper, Hermann-Josef	Wipplingen	
Wester, Diana	Wipplingen	
Aph, Wilhelm	"	Aph
Klaas Flecht	"	Klaas
Alsius, Rugerika	Däppen	Alsius
Poljans, Heinrich	Avl-Moppen	
Dathmann, Heinz-Herman	Wipplingen	
Schweiz, Beeth	Arbeitskreis Däppen	
Johanning, Martin	"	
Klapprott, Barbara	Wipplingen, Rat	
Voskuhl, Helmut	Wipplingen	
Otto Guder	Wipplingen	
M. J. Bickel	"	
Johannes Kupfer	Gemeinderat Dip.	
Klaus Christian	"	
Joh. Bernd	HfE Wipplingen	
Peter Jan	"	
Ustedorf, Ingrid	"	
Friedrich Seeger	Wipplingen	
Grades, Kerstin	Gem. "	
Jürgen Johannes	Jeha. Wipplingen	